REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD IVANIĆ-GRAD

GRADONAČELNIK

KLASA: 022-01/15-01/1

URBROJ:238/10-02/13-15-11

Ivanić-Grad, 18. svibnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA IVANIĆ-GRADA**

**n/r predsjednika Željka Pongraca**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o zakupu poslovnih prostora i korištenja ostalih prostora u vlasništvu Grada Ivanić-Grada**

Poštovani,

Temeljem članka 55. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada broj 02/14), Gradonačelnik Grada Ivanić-Grada, utvrdio je prijedlog

**Odluka**

**izmjeni Odluke o zakupu poslovnih prostora i korištenja ostalih prostora u vlasništvu Grada Ivanić-Grada**

Predlaže se  predsjedniku Gradskoga vijeća  da prethodno navedeni prijedlog po potrebi dostavi nadležnom radnom tijelu Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada kako bi isto dalo svoje mišljenje odnosno iznijelo određeni prijedlog.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća određuje se Martina Kovač Crnčec, pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, pravne poslove i društvene djelatnosti.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK :

Javor Bojan Leš, dr. vet. med.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00,73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 153/09 i 143/12), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/11) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14) Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada, na svojoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2015. godine, donijelo je sljedeću

**O D L U K U**

**o izmjeni Odluke o zakupu poslovnih prostora i korištenja ostalih**

**prostora u vlasništvu Grada Ivanić-Grada**

Članak 1.

Članak 28., stavak 1. Odluke o zakupu poslovnih prostora i korištenja ostalih prostora u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14), mijenja se i glasi:

Početni iznos zakupnine za potrebe provođenja natječaja utvrđuje se u iznosu za m², ovisno o djelatnosti, zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi i položaju poslovnog prostora u zgradi, a utvrđen je u tablici:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| DJELATNOST | I ZONA kn/ m2 | II ZONA kn/ m2 | III ZONA kn/ m2 |
| Ugostiteljstvo | 60,00 kn | 25,00 kn | - |
| Trgovina prehrambenim artiklima | 30,00 kn | 20,00 kn | - |
| Trgovina neprehrambenim artiklima | 25,00 kn | 21,00 kn | - |
| Proizvodna djelatnost | 15,00 kn | 10,00 kn | - |
| Uredski prostor i ostale uslužne djelatnosti | 20,00 kn | 12,00 kn | - |
| Garažni i skladišni prostor | 7,00 kn | 5,00 kn | - |
| Kiosci na tržnici | - | - | 50,00 kn |
| Lokali 8., 9 i 10 na tržnici | - | - | 40,00 kn |
| Ostali lokali na tržnici | - | - | 50,00 kn |
| Lokali ugostiteljstvo na tržnici | - | - | 60,00 kn |

Članak 2.

Ostale odredbe ove Odluke ostaju neizmijenjene.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD IVANIĆ-GRAD

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: Predsjednika Gradskog vijeća:

URBROJ:

Ivanić-Grad, Željko Pongrac, pravnik kriminalist

|  |  |
| --- | --- |
| **PREDMET:** | Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o zakupu poslovnih prostora i korištenja ostalih prostora u vlasništvu Grada Ivanić-Grada |
| **PRAVNI TEMELJ:** | Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00,73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 153/09 i 143/12), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/11) i članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik, broj 02/14) |
| **STRUČNA OBRADA:** | Upravni odjel za lokalnu samoupravu, pravne poslove i društvene djelatnosti. |
| **NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** | Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada |

**OBRAZLOŽENJE:**

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada na svojoj 10. sjednici održanoj dana 18. veljače 2014. godine donijelo je Odluku o zakupu poslovnih prostora i korištenja ostalih prostora u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

U Odluci o izmjeni Odluke o zakupu poslovnih prostora i korištenja ostalih prostora u vlasništvu Grada Ivanić-Grada briše se Restoran na sportskom parku iz tablice te se iznos zakupnine računa u skladu s člankom 28. Odluke o zakupu poslovnih prostora i korištenja ostalih prostora u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

Dakle početni iznos zakupnine za potrebe provođenja natječaja utvrđuje u iznosu za m², ovisno o djelatnosti, zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi i položaju poslovnog prostora u zgradi.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanić-Grada da usvoji ovu Odluku.